

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	343 608,60	
1.1 в том числе: текущий ремонт	52 745,28	4 395,44
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	290 902,20	24 241,85
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	162 656,83	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	58
в том числе : теплоснабжение (шт.)	8
водоснабжение (шт.)	22
водоотведение (шт.)	11
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	383,30
---	---	февраль	0,00
---	---	март	0,00
---	---	апрель	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой / ОЦ железо)	МОП (входное крыльцо)	май	9 251,99
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø32мм / фиттинг)	МОП		1 615,98
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП	июнь	2 304,80
Прекращение-возобновление поставки ХГВС (УТВиВ)	МОП		2 282,09
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø50мм / прокладка Ø50мм / труба стальная Ø50мм)	МОП (бойлерная)	июль	5 335,27
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	август	152,74
Ремонт кровли (шифер волновой / адресный аншлаг)	кв. № 20 (зал) / МОП	сентябрь	3 454,02
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15 мм)	кв. № 18		409,18
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП		152,74
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	октябрь - ноябрь	166,16
Ремонт полов в МОП (фанера 6 мм / плёнка / мин. вата)	МОП (кв. № 2)		30 144,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / тройник / муфта)	МОП (тех. подполье)		6 559,68
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø32мм / кран шаровый Ø20мм)	кв. № 23		
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	224,46
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			62 436,41
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			99 003,40
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			89 312,27
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			52 706,40
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			142 018,67